

nr 8/15 05 2023
Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata Babu Valentina, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. __, bl. _____, sc. __, et. __, ap. __, județul/sectorul Constanța, codul poștal 900533, e-mail valentinababu@yahoo.com, tel.0722786675, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 (ha), reprezentând cota parte _____, la prețul de (*) 80.000 (optzeci mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: plata integrala a pretului .

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Ciocârlia/Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
Se completează de către vânzător.	Ciocârlia/Constanța	Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}	100887	100887	20	A113/35	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X		X	X	X	X	X	

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data L.S. 15 05 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 8 din 15.05.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.8 depuse de Babu Valentina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	PFA GIURCĂ NICOLAIE	Sat Ciocârlia str.I.L.CARAGIALE nr.24 județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Ciolpan Radu	
2.	Chiriac Gheorghe	



4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia ,str. Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia ,str. Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 judetul Constanta
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1, judetul Constanta
3.	UAT PESTERA	Com.Pestera ,str. Izvorului nr.25 A ,judetul Constanta
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanta
5.	UAT POARTA ALBA	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanta



6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța
----	------------	---

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Data : 15.05.2023

Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela

Handwritten text, possibly a signature or name, located on the left side of the page.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <i>8/9</i> din <i>15.05</i> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PFA GIURCA NICOLAIE CIF RO21097047, nr. Înregistrare F13/2131/2003 în calitate de **preemptor rang II –arendas** având sediul social în: Sat Ciocârlia str.I.L.Caragiale nr.24 , județul Constanța

Oferta de vânzare nr.8 din data de 15.05.2023 , depusă de Babu Valentina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 100887, nr. Carte funciară 100887, nr. tarla 20 nr. parcelă A 113/35 , categorie de folosință arabil, la prețul de 80.000 lei (optzeci mii lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

1384



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 8/2023 din 15.05.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilorde rang III – vecini : Ciolpan Radu , Chiriac Gheorghe .**

Oferta de vânzare nr.8 din data de 15.05.2023 , depusă de Babu Valentina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 100887, nr. Carte funciară 100887, nr. tarla 20 nr. parcelă A 113/35 , categorie de folosință arabil, la prețul de 80.000 lei (optzecimiilei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

THE COUNTY OF LOS ANGELES
DO hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the County of Los Angeles, California.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>8/10</u> din <u>15.05</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr.3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr.35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr.17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr.1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr.8 din data de 15.05.2023, depusă de Babu Valentina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 100887, nr. Carte funciară 100887, nr. tarla 20 nr. parcelă A 113/35, categorie de folosință arabil, la prețul de 80.000 lei (optzeci mii lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

DECLARATION OF INDEPENDENCE

When in the course of these events, a great multitude of brave men met at the Continental Congress, and declared their independence of Great Britain, and established a new government for themselves, and for their posterity, and for the whole of North America.

It is the duty of every citizen to support the government, and to defend the rights of the people, and to maintain the union of the States.

It is the duty of every citizen to support the government, and to defend the rights of the people, and to maintain the union of the States.

It is the duty of every citizen to support the government, and to defend the rights of the people, and to maintain the union of the States.

It is the duty of every citizen to support the government, and to defend the rights of the people, and to maintain the union of the States.

It is the duty of every citizen to support the government, and to defend the rights of the people, and to maintain the union of the States.

It is the duty of every citizen to support the government, and to defend the rights of the people, and to maintain the union of the States.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 8/VI din 15.05.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A judetul Constanța
4	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 judetul Constanța

Oferta de vânzare nr.8 din data de 15.05.2023 , depusă de Babu Valentina privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 100887, nr. Carte funciară 100887, nr. tarla 20 nr. parcelă A 113/35 , categorie de folosință arabil, la prețul de 80.000 lei (optzeci mii lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

Section 1: Introduction

The first part of the document discusses the background and objectives of the study. It highlights the importance of understanding the current state of affairs and the need for a comprehensive analysis.

The second part of the document focuses on the methodology used in the study. It details the data collection process, the tools used for analysis, and the steps taken to ensure the accuracy and reliability of the results.

The third part of the document presents the findings of the study. It includes a detailed description of the data collected and the results of the various analyses performed. The findings are presented in a clear and concise manner, allowing for easy interpretation.

The fourth part of the document discusses the implications of the findings. It explores the potential impact of the results on the field of study and provides recommendations for further research. The document concludes with a summary of the key points and a final statement on the importance of the study.

The fifth part of the document contains the references and a list of the sources used in the study. It provides a comprehensive overview of the literature on the topic and allows for further exploration of the subject matter.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 8/..... din15.05..... 2023 vii

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului după cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr.8 din data de 15.05.2023 , depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 3 ha nr. Cadastral 100887, nr. Carte funciară 100887, nr. tarla - nr. parcelă A 113/35, categorie de folosință arabil, la prețul de 80.000 lei (optzeci mii lei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.

Primar,
Șerbu Ionuț



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

1950

RECEIVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO

RECEIVED
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO

RECEIVED
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO



PROCES-VERBAL**de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea Constanţa / Ciocârlia	Registrul de evidenţă
Primăria Comunei Ciocârlia	Nr. 8 din 16.05.2023

Încheiat astăzi, 16.05.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 16.05.2023, depusă de către numitul Babu Valentina, în calitate de vânzător, proprietar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Ciocârlia, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariaciocarlia.ro în data de 16.05.2023.

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 16.05.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 16.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
Șerbu Ionuț



SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Sasu Violeta-Daniela

INTOCMIT,
CONSILIER PRINCIPAL
Giurcă Marinela

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

